

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» августа 2024 г. № 1247

г. Карачев, Брянская обл.

**«О подготовке и утверждении условий продажи
объекта муниципальной собственности МО «Карачевское
городское поселение Карачевского
муниципального района Брянской области»**

На основании ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Карачевского городского Совета народных депутатов № 4-459 от 26.10.2023 г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Карачевское городское поселение на 2024г.», решения Карачевского городского Совета народных депутатов № 4-511 от 26.06.2024 г. «О внесении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества МО «Карачевское городское поселение на 2024г.», утвержденный решением Карачевского городского Совета народных депутатов № 4-459 от 26.10.2023 г.», а так же в соответствии протоколом заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены от «22» августа 2024 г. № 37, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке по продаже объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности МО «Карачевское городское поселение Карачевского муниципального района Брянской области»:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 32:10:0360107:126, общая площадь 29,4 кв.м., степень готовности 10%; адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Советская, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 32:10:0360106:527, площадью 255 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Карачевский, городское поселение Карачевское, город Карачев, улица Советская.

Имущество реализуется одним лотом.

Начальная цена продажи имущества составляет 155075,00 руб. (сто пятьдесят пять тысяч семьдесят пять рублей 00 копеек), без учета НДС, в том числе:

- объект незавершенного строительства 11 000,00 руб. (одиннадцать тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС;

- земельный участок 144075,00 руб. (сто сорок четыре тысячи семьдесят пять рублей 00 копеек), без учета НДС.

Цена установлена на основании отчета № 5153/3173/1 от 29.07.2024 г. об оценке рыночной стоимости, выполненного ООО «Ариороса», в соответствии с Федеральным

законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи имущества: 7753 руб. 75 коп. (семь тысяч семьсот пятьдесят три рубля 75 копеек) остается неизменным в течение всего аукциона.

Задаток - 10% от начальной цены продажи имущества: 15507 руб. 50 коп. (пятнадцать тысяч пятьсот семь рублей 50 копеек).

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района подготовить документацию об аукционе и организовать проведение электронного аукциона по продаже объекта муниципальной собственности.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Карачевского района С.В. Шутову.

**И.о. главы администрации
Карачевского района**



Р.А.Егоров

Заместитель главы администрации
Карачевского района
С.В. Шутова

Юрист

Исп.: А.Д. Донская
Тел.: 8 (48335) 2-41-75