

Утверждаю
И.о. главы администрации
Карачевского района

Р.А. Егоров

«22» 2024г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

По продаже путем проведения электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке, принадлежащего на праве собственности МО «Карачевское городское поселение Карачевского муниципального района Брянской области» объекта недвижимого имущества:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 32:10:0360106:126, площадь 29,4 кв.м., степень готовности 10%; адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Карачевский район, город Карачев, улица Советская, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 32:10:0360106:527, площадью 255 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Карачевский, городское поселение Карачевское, город Карачев, улица Советская.

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Карачевского района

С.В. Шутова

Юрист

Исп.: А.Д. Донская
8 (48335) 2-41-75

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Карачевского района сообщает о проведении 25.09.2024 г. аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Карачевское городское поселение Карачевского муниципального района Брянской области».

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Карачевского городского Совета народных депутатов № 4-459 от 26.10.2023 г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Карачевское городское поселение на 2024г.», решения Карачевского городского Совета народных депутатов № 4-511 от 26.06.2024 г. «О внесении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества МО «Карачевское городское поселение на 2024г.», утвержденный решением Карачевского городского Совета народных депутатов № 4-459 от 26.10.2023 г.», протоколом № 37 от « 21 » августа 2024 г. заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены «Об утверждении условий продажи объекта недвижимого имущества муниципальной собственности», Постановлением администрации Карачевского района № 1247 от « 21 » августа 2024 г. «О подготовке и утверждении условий продажи объекта муниципальной собственности МО «Карачевское городское поселение Карачевского муниципального района Брянской области».

Продавец и организатор продажи недвижимого имущества:

Администрация Карачевского района: 242500, Брянская область, г. Карачев, ул. Советская, д. 64, тел. 8 (48335) 2-41-75, 2-37-54; адрес электронной почты администрации Карачевского района: inbox@karadmin.ru; сайт администрации <http://karadmin.ru>.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, Д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт - <https://www.rts-tender.ru/> (далее - электронная площадка).

Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет <http://karadmin.ru> на сайте оператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет new.torgi.gov.ru

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Объекты приватизации:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 32:10:0360107:126, общая площадь 29,4 кв.м., степень готовности 10%; адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Советская, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 32:10:0360106:527, площадью 255 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Карачевский, городское поселение Карачевское, город Карачев, улица Советская;
(далее - Имущество).

Имущество реализуется одним лотом.

Обременения: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении данного имущества, объявленных в течение года, предшествующему году проведения торгов и об итогах проведения таких торгов: не проводились.

Начальная цена продажи имущества составляет 155075,00 руб. (сто пятьдесят пять тысяч семьдесят пять рублей 00 копеек), без учета НДС, в том числе:

- объект незавершенного строительства 11 000,00 руб. (одиннадцать тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС;

- земельный участок 144075,00 руб. (сто сорок четыре тысячи семьдесят пять рублей 00 копеек), без учета НДС. Цена установлена на основании отчета № 5153/3173/1 от 29.07.2024 г. об оценке рыночной стоимости, выполненного ООО «Ариороса», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи имущества: 7753 руб. 75 коп. (семь тысяч семьсот пятьдесят три рубля 75 копеек) остается неизменным в течение всего аукциона.

Задаток - 10% от начальной цены продажи имущества: 15507 руб. 50 коп. (пятнадцать тысяч пятьсот семь рублей 50 копеек).

Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные пунктом 5(1) Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 (далее - Положение)

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5(1) Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) о Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5(1) Положения. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5(2) Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5(1) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5(3) Положения.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке,

он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается **28.08.2024г. в 09 ч. 00 мин.** по московскому времени.

Место подачи заявок: Электронная площадка.

Дата и время окончания приема заявок: **23.09.2024г. в 09.00** по московскому времени.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка (приложение №1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Перечень документов, составляющих заявку на участие в аукционе и требования к оформлению

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов.
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица: копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы подаются в форме электронных документов. Документы должны быть отсканированы и прикреплены к заявке.

Условия внесения и возврата задатков:

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка - ООО «РТС-тендер», р/с № 40702810512030016362 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, КПП 773001001, ИНН 7710357167 Кор. счет 30101810445250000360 назначение платежа- Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения.

Задаток должен поступить на указанный счет до 23.09.2024г. до 09 ч. 00 мин. включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Муниципального образования «Карачевский муниципальный район Брянской области» в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

Требования к участникам аукциона: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и

муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьями 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Дата определения участников аукциона: заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены 24.09.2024г.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца - администрации Карачевского района <http://karadmin.ru>, **и в открытой части электронной площадки** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Дата и время аукциона: 25.09.2024 г. в 09 ч. 00 мин., аукцион проводится на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющий 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Место и срок подведения итогов аукциона:

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона по адресу: 242500, Брянская область г. Карачев, ул. Советская, д.64, каб. 24.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается на электронной площадке в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Стороны при необходимости вправе по согласованию оформить Договор в письменной форме (в дополнение к электронной форме) на бумажном носителе в двух экземплярах, которые будут обладать равной юридической силой с Договором, заключенным в форме электронного документа: по одному для каждой из Сторон.

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты:

УФК по Брянской области (администрация Карачевского района (л/с 04273202950))

ИНН 3214002748 КПП 324501001

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск

р/с 031006430000000012700

ЕКС 401028102453700000019

БИК 011501101

ОКТМО 15624101 (город Карачев)

КБК:

907 114 02053 13 0000 410 (продажа имущества)

Согласно а. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации нежилого помещения, составляющего казну МО «Карачевский муниципальный район Брянской области», налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации указанного имущества. В этом случае, налоговым агентам признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца

администрации Карачевского района <http://karadmin.ru>. и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах проведения аукциона.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и правилах ее проведения, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет продажи, условиями договора купли-продажи, можно по месту и со дня начала приема заявок по адресу: 242500, г. Карачев, ул. Советская д. 64, каб. 24 в рабочие дни с 09 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. и с 14 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин. по московскому времени, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней, а также на сайте **new.torgi.gov.ru** и на официальном сайте администрации Карачевского района: <http://karadmin.ru>. (тел 8483352-41-75).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца inbox@karadmin.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца inbox@karadmin.ru. не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона, покупатели могут ознакомиться по адресу: 242500, г. Карачев, ул. Советская, д. 64, каб. 24 в рабочие дни с 09 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. и с 14 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин. по московскому времени, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. а также на сайте **new.torgi.gov.ru** и на официальном сайте администрации Карачевского района: <http://karadmin.ru>. (тел 8483352-41-75), сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru