

Протокол № 37

заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены
«Об утверждении условий продажи объекта недвижимого имущества муниципальной собственности»

«21» 08 2024г.

г. Карачев

Присутствовали:

Председатель комиссии – Ио главы администрации Карачевского района Р.А. Егоров;

-заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации Карачевского района

С.В. Шутова;

Члены комиссии:

-начальник отдела правовой и организационно-кадровой работы администрации Карачевского района - Н.Г. Романенко;

-депутат Карачевского районного Совета народных депутатов – А.А. Гавриков;

-заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района А.Д. Донская

Присутствовало 5 членов комиссии.

Состав комиссии утвержден постановлением главы администрации Карачевского района № 993 от 17.07.2023 г. «Об утверждении состава комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены».

Докладывала А.Д. Донская:

Об утверждении условий аукциона по продаже имущества МО «Карачевское городское поселение Карачевского муниципального района Брянской области»:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 32:10:0360107:126, общая площадь 29,4 кв.м., степень готовности 10%; адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Советская, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 32:10:0360106:527, площадью 255 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Карачевский, городское поселение Карачевское, город Карачев, улица Советская;

Результаты голосования:

Об утверждении условий аукциона по продаже имущества:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 32:10:0360107:126, общая площадь 29,4 кв.м., степень готовности 10%; адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Советская, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 32:10:0360106:527, площадью 255 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, адрес

(местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Карачевский, городское поселение Карачевское, город Карачев, улица Советская;
«за» – 5 человек, «воздержались» – нет, «против» – нет.

Принято решение:

На основании ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Карачевского городского Совета народных депутатов № 4-459 от 26.10.2023 г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Карачевское городское поселение на 2024г.», решения Карачевского городского Совета народных депутатов № 4-511 от 26.06.2024 г. «О внесении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества МО «Карачевское городское поселение на 2024г.», утвержденный решением Карачевского городского Совета народных депутатов № 4-459 от 26.10.2023 г.», утвердить условия аукциона по продаже муниципального имущества, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке, находящегося в собственности МО «Карачевское городское поселение Карачевского муниципального района Брянской области»:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 32:10:0360107:126, общая площадь 29,4 кв.м., степень готовности 10%; адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Советская, расположенный на земельном участке номером 32:10:0360106:527, площадью 255 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Карачевский, городское поселение Карачевское, город Карачев, улица Советская;

Имущество реализуется одним лотом.

Начальная цена продажи имущества составляет 155075,00 руб. (сто пятьдесят пять тысяч семьдесят пять рублей 00 копеек), без учета НДС, в том числе:

- объект незавершенного строительства - 11 000,00 руб. (одиннадцать тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС;

- земельный участок - 144075,00 руб. (сто сорок четыре тысячи семьдесят пять рублей 00 копеек), без учета НДС.

Цена установлена на основании отчета № 5153/3173/1 от 29.07.2024 г. об оценке рыночной стоимости, выполненного ООО «Ариороса», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи имущества: 7753 руб. 75 коп. (семь тысяч семьсот пятьдесят три рубля 75 копеек) остается неизменным в течение всего аукциона.

Задаток - 10% от начальной цены продажи имущества: 15507 руб. 50 коп. (пятнадцать тысяч пятьсот семь рублей 50 копеек).

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:



Р.А. Егоров



С.В. Шутова



Н.Г. Романенко



А.А. Гавриков



А.Д. Донская