

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «05» ад 2024 г. № 158

г. Карачев, Брянская обл.

**Об утверждении условий проведения
электронного аукциона по продаже
земельных участков**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены № 2209 от 22.09 2024 г.,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:262, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 52828 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ № 2:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:263, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 25229 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:144. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ № 3:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:264, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 15324 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ № 4:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:265, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 23597 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ № 5:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:266, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 34704 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация,

Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ № 6:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:267, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 47338 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:149. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ №7:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:268, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 35511 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ №8:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:269, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 82236 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:136. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

2. Утвердить условия проведения электронного аукциона по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:262, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 52828 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

1.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

1.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

1.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 192822 рубля 20 копеек (сто девяносто две тысячи восемьсот двадцать два рубля 20 копеек), НДС не облагается;

1.4. шаг аукциона: 3% – 5784 рубля 67 копеек (пять тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 67 копеек);

1.5. размер задатка: 90% – 173539 рублей 98 копеек (сто семьдесят три тысячи пятьсот тридцать девять рублей 98 копеек).

ЛОТ № 2:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:263, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 25229 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:144. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

- 2.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;
- 2.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;
- 2.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 92085 рублей 85 копеек (девяносто две тысячи восемьдесят пять рублей 85 копеек), НДС не облагается;
- 2.4. шаг аукциона: 3% – 2762 рубля 58 копеек (две тысячи семьсот шестьдесят два рубля 58 копеек);
- 2.5. размер задатка: 90% – 82877 рублей 27 копеек (восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят семь рублей 27 копеек).

ЛОТ № 3:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:264, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 15324 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

- 3.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;
- 3.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;
- 3.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 55932 рубля 60 копеек (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать два рубля 60 копеек), НДС не облагается;
- 3.4. шаг аукциона: 3% – 1677 рублей 98 копеек (одна тысяча шестьсот семьдесят семь рублей 98 копеек);
- 3.5. размер задатка: 90% – 50339 рублей 34 копейки (пятьдесят тысяч триста тридцать девять рублей 34 копейки).

ЛОТ № 4:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:265, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 23597 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

- 4.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;
- 4.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;
- 4.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 86129 рублей 05 копеек (восемьдесят шесть тысяч пятьсот сто двадцать девять рублей 05 копеек), НДС не облагается;
- 4.4. шаг аукциона: 3% – 2583 рубля 87 копеек (две тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 87 копеек);
- 4.5. размер задатка: 90% – 77516 рублей 15 копеек (семьдесят семь тысяч пятьсот шестнадцать рублей 15 копеек).

ЛОТ № 5:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:266, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 34704 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

- 5.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

5.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

5.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 126669 рублей 60 копеек (сто двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 60 копеек), НДС не облагается;

5.4. шаг аукциона: 3% – 3800 рублей 09 копеек (три тысячи восемьсот рублей 09 копеек);

5.5. размер задатка: 90% – 114002 рубля 64 копейки (сто четырнадцать тысяч два рубля 64 копейки).

ЛОТ № 6:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:267, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 47338 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:149. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

6.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

6.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

6.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 172783 рубля 70 копеек (сто семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят три рубля 70 копеек), НДС не облагается;

6.4. шаг аукциона: 3% – 5183 рубля 51 копейка (пять тысяч сто восемьдесят три рубля 51 копейка);

6.5. размер задатка: 90% – 155505 рублей 33 копейки (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот пять рублей 33 копейки).

ЛОТ №7:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:268, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 35511 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

7.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

7.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

7.2. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 129615 рублей 15 копеек (сто двадцать девять тысяч шестьсот пятнадцать рублей 15 копеек), НДС не облагается;

7.4. шаг аукциона: 3% – 3888 рублей 45 копеек (три тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 45 копеек);

7.5. размер задатка: 90% – 116653 рубля 64 копейки (сто шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 64 копейки).

ЛОТ №8:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:269, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 82236 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:136. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

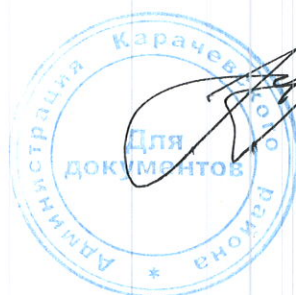
- 8.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;
- 8.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;
- 8.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 300161 рубль 40 копеек (триста тысяч сто шестьдесят один рубль 40 копеек), НДС не облагается;
- 8.4. шаг аукциона: 3% – 9004 рубля 84 копейки (девять тысяч четыре рубля 84 копейки);
- 8.5. размер задатка: 90% – 270145 рублей 26 копеек (двести семьдесят тысяч сто сорок пять рублей 26 копеек).
3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района подготовить документацию об электронном аукционе и организовать проведение электронного аукциона по продаже указанных земельных участков.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Карачевского района С.В. Шутову.

**Ио главы администрации
Карачевского района**

Заместитель главы администрации
Карачевского района
С.В. Шутова

Юрисконсульт

Исп.: Т.А. Аксютин
Тел.: 2-41-75



В.Н. Потурайко