

## Протокол № 47

заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены

11 октября 2023 г.

г. Карачев

### Присутствовали:

- заместитель председателя комиссии — заместитель главы администрации С.В. Шутова;
- члены комиссии:
  - депутат Карачевского городского Совета народных депутатов А.А. Гавриков (по согласованию);
  - начальник отдела правовой и организационно-кадровой работы администрации Карачевского района Н.Г. Романенко;
  - заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района Т.А. Аксютин;
  - секретарь комиссии -- специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района Е.В. Шеверева.

Присутствовало 5 членов комиссии.

Состав комиссии утвержден постановлением главы администрации Карачевского района № 993 от 17.07.2023 г. «Об утверждении состава комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены».

### На заседании комиссии рассмотрены следующие вопросы:

1. Об утверждении условий аукциона по продаже следующих земельных участков:

#### ЛОТ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040106:10, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 9414 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 880 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Карачевский, д. Мальтина, ул Привокзальная, д 24. Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

#### ЛОТ № 2:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0160111:34, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 71000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, р-н Карачевский, участок расположен в 130 м на юго- восток от д. Слобода. Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

**ЛОТ № 3:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040107:71, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 22000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 570 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Карачевский, с. Одрина. Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

**ЛОТ № 4:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040101:850, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 1207000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский район, СХПК «Знамя». Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

**ЛОТ № 5:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040101:851 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 142000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский район, СХПК «Знамя». Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

**ЛОТ № 6:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040106:129, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 61870 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена.

**Результаты голосования:**

По вопросу об утверждении условий аукциона по продаже следующих земельных участков:

**ЛОТ № 1:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040106:10, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 9414 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 880 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Карачевский, д. Мальтина, ул Привокзальная, д 24. Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение», проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 2:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0160111:34, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 71000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, р-н Карачевский, участок расположен в 130 м на юго- восток от д. Слобода.



Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение», проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 3:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040107:71, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 22000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 570 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Карачевский, с. Одрина. Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение», проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 4:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040101:850, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 1207000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский район, СХПК «Знамя». Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение», проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 5:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040101:851 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 142000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский район, СХПК «Знамя». Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение», проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 6:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040106:129, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 61870 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена, проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Принято решение:**

1. Утвердить условия проведения аукциона по продаже следующих земельных участков:

**ЛОТ № 1:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040106:10, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 9414 кв. м. Местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 880 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Карачевский, д. Мальтина, ул Привокзальная, д 24. Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

1.1. цель использования участка: для сельскохозяйственного производства;

1.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

1.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 34361 рубль 10 копеек (тридцать четыре тысячи триста шестьдесят один рубль 10 копеек), НДС не облагается;

1.4. шаг аукциона: 3% – 1030 рублей 83 копейки (одна тысяча тридцать рублей 83 копейки);

1.5. размер задатка: 90% – 30924 рубля 99 копеек (тридцать тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 99 копеек).

## **ЛОТ № 2:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0160111:34, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 71000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, р-н Карачевский, участок расположен в 130 м на юго- восток от д. Слобода. Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

2.1. цель использования участка: для сельскохозяйственного производства;

2.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 259150 рублей 00 копеек (двести пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.4. шаг аукциона: 3% – 7774 рубля 50 копеек (семь тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 50 копеек);

2.5. размер задатка: 90% – 233235 рублей 00 копеек (двести тридцать три тысячи двести тридцать пять рублей 00 копеек).

## **ЛОТ № 3:**

-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040107:71, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 22000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 570 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Карачевский, с. Одрина. Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

3.1. цель использования участка: для сельскохозяйственного производства;

3.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

3.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 80300 рублей 00 копеек (восемьдесят тысяч триста рублей 00 копеек), НДС не облагается;

3.4. шаг аукциона: 3% – 2409 рублей 00 копеек (две тысячи четыреста девять рублей 00 копеек);

3.5. размер задатка: 90% – 72270 рублей 00 копеек (семьдесят две тысячи двести семьдесят рублей 00 копеек).



#### **ЛОТ № 4:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040101:850, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 1207000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский район, СХПК «Знамя». Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

4.1. цель использования участка: для сельскохозяйственного производства;

4.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

4.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 4405550 рублей 00 копеек (четыре миллиона четыреста пять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается;

4.4. шаг аукциона: 3% – 132166 рублей 50 копеек (сто тридцать две тысячи сто шестьдесят шесть рублей 50 копеек);

4.5. размер задатка: 90% – 3964995 рублей 00 копеек (три миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто пять рублей 00 копеек).

#### **ЛОТ № 5:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040101:851 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 142000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский район, СХПК «Знамя». Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

5.1. цель использования участка: для сельскохозяйственного производства;

5.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

5.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 518300 рублей 00 копеек (пятьсот восемнадцать тысяч триста рублей 00 копеек), НДС не облагается;

5.4. шаг аукциона: 3% – 15549 рублей 00 копеек (пятнадцать тысяч пятьсот сорок девять рублей 00 копеек);

5.5. размер задатка: 90% – 466470 рублей 00 копеек (четыреста шестьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят рублей 00 копеек).

#### **ЛОТ № 6:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040106:129, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 61870 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена.

6.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

6.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

6.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 225825 рублей 50 копеек (двести двадцать пять тысяч восемьсот двадцать пять рублей 50 копеек), НДС не облагается;

6.4. шаг аукциона: 3% – 6774 рубля 77 копеек (шесть тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 77 копеек);

6.5. размер задатка: 90% – 203242 рубля 95 копеек (двести три тысячи двести сорок два рубля 95 копеек).



2. Поручить отделу имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района организовать проведение аукциона и подготовить аукционную документацию.

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:


Секретарь комиссии

 С.В. Шутова

 Н.Г. Романенко

А.А. Гавриков

 Т.А. Аксютинa

 Е.В. Шеверева