

## Протокол № 35

заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены

8 августа 2024 г.

г. Карачев

### Присутствовали:

- председатель комиссии – И.о. главы администрации Карачевского района Р.А. Егоров;
  - заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации Карачевского района С.В. Шутова;
  - члены комиссии:
    - начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы администрации Карачевского района Н.Г. Романенко;
    - секретарь комиссии- заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района А.Д. Донская;
- Присутствовало 4 члена комиссии.

Состав комиссии утвержден постановлением главы администрации Карачевского района № 993 от 17.07.2023 г. «Об утверждении состава комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) (с изменениями, внесенными постановлением главы администрации Карачевского района № 428 от 28.03.2024 г), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены».

### На заседании комиссии рассмотрены следующие вопросы:

1. Об утверждении условий аукциона по продаже следующих земельных участков:

#### ЛОТ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:271, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 15662 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

#### ЛОТ № 2:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:272, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 64120 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:143. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**ЛОТ №3:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:273, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 51542 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:131. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**ЛОТ № 4:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:275, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 46928 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:137. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**ЛОТ №5:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:276, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 42421 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**ЛОТ № 6:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:266, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 34704 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**ЛОТ №7:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:268, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 35511 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**ЛОТ № 8:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0110107:2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадью 269112 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский район, вблизи с. Верхополье. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**Результаты голосования:**

По вопросу об утверждении условий аукциона по продаже следующих земельных участков:



**ЛОТ № 1:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:271, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 15662 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена, проголосовали:

«за» - 4 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 2:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:272, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 64120 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:143. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена, проголосовали:

«за» - 4 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 3:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:273, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 51542 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:131. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена, проголосовали:

«за» - 4 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 4:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:275, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 46928 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:137. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена, проголосовали:

«за» - 4 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 5:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:276, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 42421 кв. м., расположенный по адресу:

Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые, проголосовали:

«за» - 4 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 6:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:266, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 34704 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

«за» - 4 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 7:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:268, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 35511 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

«за» - 4 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Принято решение:**

1. Утвердить условия проведения аукциона по продаже следующих земельных участков:

**ЛОТ № 1:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:271, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 15662 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

1.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

1.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

1.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 57166 рублей 30 копеек (пятьдесят семь тысяч сто шестьдесят шесть рублей 30 копеек), НДС не облагается;

1.4. шаг аукциона: 3% – 1714 рублей 99 копеек (одна тысяча семьсот четырнадцать рублей 99 копеек);

1.5. размер задатка: 90% – 51449 рублей 67 копеек (пятьдесят одна тысяча четыреста сорок девять рублей 67 копеек).

**ЛОТ № 2:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:272, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования:



сельскохозяйственное использование, площадью 64120 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:143. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

2.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

2.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 234038 рублей 00 копеек (двадцать три тысячи триста сорок восемь рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.4. шаг аукциона: 3% – 7021 рубль 14 копеек (семь тысяч двадцать один рубль 14 копеек);

2.5. размер задатка: 90% – 210634 рубля 20 копеек (двадцать тысяч шестьсот сорок четыре рубля 20 копеек).

### **ЛОТ № 3:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:273, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 51542 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:131. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

3.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

3.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

3.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 188128 рублей 30 копеек (сто восемьдесят восемь тысяч сто двадцать восемь рублей 30 копеек), НДС не облагается;

3.4. шаг аукциона: 3% – 5643 рубля 85 копеек (пять тысяч шестьсот сорок три рубля 85 копеек);

3.5. размер задатка: 90% – 169315 рублей 47 копеек (сто шестьдесят девять тысяч триста пятнадцать рублей 47 копеек).

### **ЛОТ № 4:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:275, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 46928 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 32:10:0080101:137. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

4.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

4.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

4.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 171287 рублей 20 копеек (сто семьдесят одна тысяча двести восемьдесят семь рублей 20 копеек), НДС не облагается;



4.4. шаг аукциона: 3% – 5138 рублей 62 копейки (пять тысяч сто тридцать восемь рублей 62 копейки);

4.5. размер задатка: 90% – 154158 рублей 48 копеек (сто пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят восемь рублей 48 копеек).

#### **ЛОТ № 5:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:276, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 42421 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

5.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

5.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

5.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 154836 рублей 65 копеек (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать шесть рублей 65 копеек), НДС не облагается;

5.4. шаг аукциона: 3% – 4645 рублей 10 копеек (четыре тысячи шестьсот сорок пять рублей 10 копеек);

5.5. размер задатка: 90% – 139352 рубля 99 копеек (сто тридцать девять тысяч триста пятьдесят два рубля 99 копеек).

#### **ЛОТ № 6:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:266, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 34704 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

6.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

6.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

6.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 126669 рублей 60 копеек (сто двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 60 копеек), НДС не облагается;

6.4. шаг аукциона: 3% – 3800 рублей 09 копеек (три тысячи восемьсот рублей 09 копеек);

6.5. размер задатка: 90% – 114002 рубля 64 копейки (сто четырнадцать тысяч два рубля 64 копейки).

#### **ЛОТ №7:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:268, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 35511 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

7.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

7.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

7.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 129615 рублей 15 копеек (сто двадцать девять тысяч шестьсот пятнадцать рублей 15 копеек), НДС не облагается;

7.4. шаг аукциона: 3% – 3888 рублей 45 копеек (три тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 45 копеек);

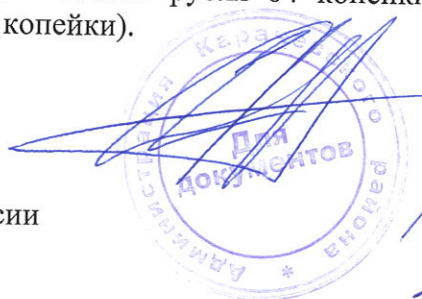
7.5. размер задатка: 90% – 116653 рубля 64 копейки (сто шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 64 копейки).

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии

Секретарь комиссии



Р.А. Егоров

С.В. Шутова

Н.Г. Романенко

А.Д. Донская