

Протокол № 5

заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены

26 февраля 2024 г.

г. Карачев

Присутствовали:

- председатель комиссии – Ио главы администрации Карачевского района В.Н. Потурайко;
- заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации Карачевского района

С.В. Шутова;

члены комиссии:

- депутат Карачевского городского Совета народных депутатов А.А. Гавриков (по согласованию);
- начальник отдела правовой и организационно-кадровой работы администрации Карачевского района Н.Г. Романенко;
- начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района Т.А. Аксютин;
- секретарь комиссии - специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района Е.В. Шеверева.

Присутствовало 6 членов комиссии.

Состав комиссии утвержден постановлением главы администрации Карачевского района № 993 от 17.07.2023 г. (с изменениями, внесенными постановлением администрации Карачевского района № 201 от 09.02.2024 г) «Об утверждении состава комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены»,

На заседании комиссии рассмотрены следующие вопросы:

1. Об утверждении условий аукциона по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0180101:119, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 71000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение; земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена.

ЛОТ № 2:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0090107:135, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 50000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена

Результаты голосования:

По вопросу об утверждении условий аукциона по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0180101:119, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 71000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение; земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена, проголосовали:

«за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ЛОТ № 2:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0090107:135, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 50000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение, земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена, проголосовали:

«за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение:

1. Утвердить условия проведения аукциона по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0180101:119, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 71000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение; земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена

1.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

1.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

1.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 259150 рублей 00 копеек (двадцать пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается;

1.4. шаг аукциона: 3% – 7774 рубля 50 копеек (семь тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 50 копеек);

1.5. размер задатка: 90% – 233235 рублей 00 копеек (двадцать три тысячи двести тридцать пять рублей 00 копеек).

ЛОТ № 2:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0090107:135, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 50000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение, земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена

2.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

2.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 182500 рублей 00 копеек (сто восемьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.3. шаг аукциона: 3% – 5475 рублей 00 копеек (пять тысяч четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек);

2.5. размер задатка: 90% – 164250 рублей 00 копеек (сто шестьдесят четыре тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек)

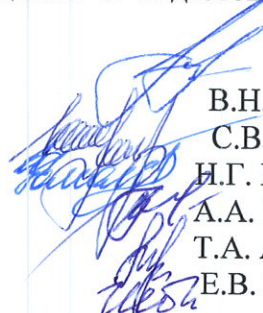
2. Поручить отделу имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района организовать проведение аукциона и подготовить аукционную документацию.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии



В.Н. Потурайко
С.В. Шутова
Н.Г. Романенко
А.А. Гавриков
Т.А. Аксютин
Е.В. Шеверева