

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «29» февраля 2024 г. № 303

г. Карачев, Брянская обл.

**Об утверждении условий проведения
электронного аукциона по продаже
земельных участков**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены № 5 от 26.02.24 г.,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0180101:119, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 71000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение; земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена;

ЛОТ № 2:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0090107:135, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 50000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение, земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена;

2. Утвердить условия проведения электронного аукциона по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0180101:119, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 71000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение; земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена

1.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

1.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

1.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 259150 рублей 00 копеек (двадести пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается;

1.4. шаг аукциона: 3% – 7774 рубля 50 копеек (семь тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 50 копеек);

1.5. размер задатка: 90% – 233235 рублей 00 копеек (двадести тридцать три тысячи двести

ЛОТ № 2:

-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0090107:135, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 50000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение, земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена

2.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

2.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 182500 рублей 00 копеек (сто восемьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.3. шаг аукциона: 3% – 5475 рублей 00 копеек (пять тысяч четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек);

2.5. размер задатка: 90% – 164250 рублей 00 копеек (сто шестьдесят четыре тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек)

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района подготовить документацию об электронном аукционе и организовать проведение электронного аукциона по продаже указанных земельных участков.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Карачевского района С.В. Шутову.

**Ио главы администрации
Карачевского района**

Заместитель главы администрации
Карачевского района
С.В. Шутова

Юрисконсульт
Н.Г. Романенко

Исп.: Т.А. Аксютина
Тел.: 2-41-75



В.Н. Потурайко