

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 06 » 08 2024 г. № 1960

г. Карачев, Брянская обл.

**Об утверждении условий проведения
электронного аукциона по продаже
земельных участков**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены № 33 от 06.08.2024 г.,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0000000:1365, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 520797 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, Карачевский муниципальный район, Песоченское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ № 2:

-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0060107:250, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 22197 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Карачевский район, МО Мылинское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена;

2. Утвердить условия проведения электронного аукциона по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0000000:1365, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 520797 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, Карачевский муниципальный район, Песоченское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

1.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

1.2. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 1900909 рублей 05 копеек (один миллион девятьсот тысяч девятьсот девять рублей 05 копеек), НДС не облагается;

1.3. шаг аукциона: 3% – 57027 рублей 27 копеек (пятьдесят семь тысяч двадцать семь рублей 27 копеек);

1.4. размер задатка: 90% – 1710818 рублей 14 копеек (один миллион семьсот десять тысяч восемьсот восемнадцать рублей 14 копеек).

ЛОТ № 2:

-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0060107:250, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 22197 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Карачевский район, МО Мылинское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена;

2.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

2.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 81019 рублей 05 копеек (восемьдесят одна тысяча девятнадцать рублей 05 копеек), НДС не облагается;

2.4. шаг аукциона: 3% – 2430 рублей 57 копеек (две тысячи четыреста тридцать рублей 57 копеек);

2.5. размер задатка: 90% – 72917 рублей 15 копеек (семьдесят две тысячи девятьсот семнадцать рублей 15 копеек).

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района подготовить документацию об электронном аукционе и организовать проведение электронного аукциона по продаже указанных земельных участков.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Карачевского района С.В. Шутову.

**Ио главы администрации
Карачевского района**

Заместитель главы администрации
Карачевского района
С.В. Шутова

Юрисконсульт

Исп.: Т.А. Аксютина
Тел.: 2-41-75



Р.А. Егоров