

Протокол № 33

заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены

6 августа 2024 г.

г. Карачев

Присутствовали:

- председатель комиссии – Ио главы администрации Карачевского района Р.А. Егоров;
- заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации Карачевского района С.В. Шутова;
- члены комиссии:
 - депутат Карачевского городского Совета народных депутатов А.А. Гавриков (по согласованию);
 - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района Т.А. Аксютин;
 - секретарь комиссии – заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района А.Д. Донская

Присутствовало 5 членов комиссии.

Состав комиссии утвержден постановлением главы администрации Карачевского района № 993 от 17.07.2023 г. «Об утверждении состава комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены».

На заседании комиссии рассмотрены следующие вопросы:

1. Об утверждении условий аукциона по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0000000:1365, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 520797 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, Карачевский муниципальный район, Песоченское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена;

ЛОТ № 2:

-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0060107:250, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 22197 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Карачевский район, МО Мылинское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена;

Результаты голосования:

По вопросу об утверждении условий аукциона по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0000000:1365, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 520797 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, Карачевский муниципальный район, Песоченское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена, проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ЛОТ № 2:

-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0060107:250, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 22197 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Карачевский район, МО Мылинское сельское поселение, земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена, проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение:

1. Утвердить условия проведения аукциона по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0000000:1365, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 520797 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, Карачевский муниципальный район, Песоченское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена;

1.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

1.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

1.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 1900909 рублей 05 копеек (один миллион девятьсот тысяч девятьсот девять рублей 05 копеек), НДС не облагается;

1.4. шаг аукциона: 3% – 57027 рублей 27 копеек (пятьдесят семь тысяч двадцать семь рублей 27 копеек);

1.5. размер задатка: 90% – 1710818 рублей 14 копеек (один миллион семьсот десять тысяч восемьсот восемнадцать рублей 14 копеек).

ЛОТ № 2:

-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0060107:250, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 22197 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Карачевский район, МО Мылинское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена;

2.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

2.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 81019 рублей 05 копеек (восемьдесят одна тысяча девятнадцать рублей 05 копеек), НДС не облагается;

2.4. шаг аукциона: 3% – 2430 рублей 57 копеек (две тысячи четыреста тридцать рублей 57 копеек);

2.5. размер задатка: 90% – 72917 рублей 15 копеек (семьдесят две тысячи девятьсот семнадцать рублей 15 копеек).

2. Поручить отделу имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района организовать проведение аукциона и подготовить аукционную документацию.

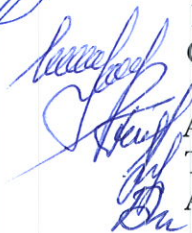


Председатель комиссии
Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии



Р.А. Егоров
С.В. Шутова

А.А. Гавриков
Т.А. Аксютина
А.Д. Донская