

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «26» сентября 2024 г. № 1431

г. Карачев, Брянская обл.

**Об утверждении условий проведения
электронного аукциона по продаже
земельных участков**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены № 50 от 26 09 2024 г.,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:271, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 15662 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ № 2:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:272, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 64120 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ № 3:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:273, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 51542 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ № 4:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:275, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 46928 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ № 5:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:276, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 42421 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ № 6:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:266, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 34704 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ № 7:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:268, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 35511 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

ЛОТ № 8:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0000000:1365, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 520797 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Песоченское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

2. Утвердить условия проведения электронного аукциона по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:271, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 15662 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

1.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

1.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

1.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 57166 рублей 30 копеек (пятьдесят семь тысяч сто шестьдесят шесть рублей 30 копеек), НДС не облагается;

1.4. шаг аукциона: 3% – 1714 рублей 99 копеек (одна тысяча семьсот четырнадцать рублей 99 копеек);

1.5. размер задатка: 90% – 51449 рублей 67 копеек (пятьдесят одна тысяча четыреста сорок девять рублей 67 копеек).

ЛОТ № 2:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:272, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 64120 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

2.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

2.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 234038 рублей 00 копеек (двадцать три тысячи триста сорок восемь рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.4. шаг аукциона: 3% – 7021 рубль 14 копеек (семь тысяч двадцать один рубль 14 копеек);

2.5. размер задатка: 90% – 210634 рубля 20 копеек (двадцать тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 20 копеек).

ЛОТ № 3:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:273, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 51542 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

3.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

3.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

3.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 188128 рублей 30 копеек (сто восемьдесят восемь тысяч сто двадцать восемь рублей 30 копеек), НДС не облагается;

3.4. шаг аукциона: 3% – 5643 рубля 85 копеек (пять тысяч шестьсот сорок три рубля 85 копеек);

3.5. размер задатка: 90% – 169315 рублей 47 копеек (сто шестьдесят девять тысяч триста пятнадцать рублей 47 копеек).

ЛОТ № 4:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:275, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 46928 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

4.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

4.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

4.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 171287 рублей 20 копеек (сто семьдесят одна тысяча двести восемьдесят семь рублей 20 копеек), НДС не облагается;

4.4. шаг аукциона: 3% – 5138 рублей 62 копейки (пять тысяч сто тридцать восемь рублей 62 копейки);

4.5. размер задатка: 90% – 154158 рублей 48 копеек (сто пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят восемь рублей 48 копеек).

ЛОТ № 5:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:276, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 42421 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

5.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

5.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

5.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 154836 рублей 65 копеек (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать шесть рублей 65 копеек), НДС не облагается;

5.4. шаг аукциона: 3% – 4645 рублей 10 копеек (четыре тысячи шестьсот сорок пять рублей 10 копеек);

5.5. размер задатка: 90% – 139352 рубля 99 копеек (сто тридцать девять тысяч триста пятьдесят два рубля 99 копеек).

ЛОТ № 6:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:266, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 34704 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

6.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

6.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

6.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 126669 рублей 60 копеек (сто двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 60 копеек), НДС не облагается;

6.4. шаг аукциона: 3% – 3800 рублей 09 копеек (три тысячи восемьсот рублей 09 копеек);

6.5. размер задатка: 90% – 114002 рубля 64 копейки (сто четырнадцать тысяч два рубля 64 копейки).

ЛОТ №7:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:268, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 35511 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

7.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

7.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

7.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 129615 рублей 15 копеек (сто двадцать девять тысяч шестьсот пятнадцать рублей 15 копеек), НДС не облагается;

7.4. шаг аукциона: 3% – 3888 рублей 45 копеек (три тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 45 копеек);

7.5. размер задатка: 90% – 116653 рубля 64 копейки (сто шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 64 копейки).

ЛОТ № 8:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0000000:1365, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 520797 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Песоченское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

8.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

8.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

8.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 1900909 рублей 05 копеек (один миллион девятьсот тысяч девятьсот девять рублей 05 копеек), НДС не облагается;

8.4. шаг аукциона: 3% – 57027 рублей 27 копеек (пятьдесят семь тысяч двадцать семь рублей 27 копеек);

8.5. размер задатка: 90% – 1710818 рублей 14 копеек (один миллион семьсот десять тысяч восемьсот восемнадцать рублей 14 копеек).

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района подготовить документацию об электронном аукционе и организовать проведение электронного аукциона по продаже указанных земельных участков.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Карачевского района С.В. Шутова.

**Ио главы администрации
Карачевского района**

Заместитель главы администрации
Карачевского района
С.В. Шутова

Юрисконсульт

Исп.: Т.А. Аксютин
Тел.: 2-41-75



Р.А. Егоров