

**Протокол № 50**

заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены

26 сентября 2024 г.

г. Карачев

**Присутствовали:**

- председатель комиссии – И.о. главы администрации Карачевского района Р.А. Егоров;
  - заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации Карачевского района С.В. Шутова;
  - члены комиссии:
    - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района Т.А. Аксютин;
    - начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы администрации Карачевского района Н.Г. Романенко;
    - секретарь комиссии- заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района А.Д. Донская;
- Присутствовало 5 членов комиссии.

Состав комиссии утвержден постановлением главы администрации Карачевского района № 993 от 17.07.2023 г. «Об утверждении состава комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) (с изменениями, внесенными постановлением главы администрации Карачевского района № 428 от 28.03.2024 г), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены».

**На заседании комиссии рассмотрены следующие вопросы:**

1. Об утверждении условий аукциона по продаже следующих земельных участков:

**ЛОТ № 1:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:271, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 15662 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**ЛОТ № 2:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:272, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 64120 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**ЛОТ №3:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:273, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 51542 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**ЛОТ № 4:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:275, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 46928 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**ЛОТ № 5:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:276, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 42421 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**ЛОТ № 6:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:266, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 34704 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**ЛОТ №7:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:268, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 35511 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**ЛОТ № 8:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0000000:1365, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 520797 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, Карачевский муниципальный район, Песоченское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

**Результаты голосования:**

По вопросу об утверждении условий аукциона по продаже следующих земельных участков:



**ЛОТ № 1:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:271, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 15662 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена, проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 2:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:272, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 64120 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена, проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 3:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:273, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 51542 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена, проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 4:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:275, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 46928 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена, проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 5:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:276, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 42421 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые, проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 6:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:266, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 34704 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена, проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ №7:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:268, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 35511 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена, проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЛОТ № 8:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0000000:1365, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 520797 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, Карачевский муниципальный район, Песоченское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена, проголосовали:

«за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Принято решение:**

1. Утвердить условия проведения аукциона по продаже следующих земельных участков:

**ЛОТ № 1:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:271, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 15662 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение; Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

1.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

1.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

1.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 57166 рублей 30 копеек (пятьдесят семь тысяч сто шестьдесят шесть рублей 30 копеек), НДС не облагается;



**ЛОТ №7:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0080101:268, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 35511 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Вельяминовское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

7.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

7.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

7.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 129615 рублей 15 копеек (сто двадцать девять тысяч шестьсот пятнадцать рублей 15 копеек), НДС не облагается;

7.4. шаг аукциона: 3% – 3888 рублей 45 копеек (три тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 45 копеек);

7.5. размер задатка: 90% – 116653 рубля 64 копейки (сто шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 64 копейки).

**ЛОТ № 8:**

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0000000:1365, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 520797 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Песоченское сельское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые неразграничена.

8.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;

8.2. способ проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

8.3. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 1900909 рублей 05 копеек (один миллион девятьсот тысяч девятьсот девять рублей 05 копеек), НДС не облагается;

8.4. шаг аукциона: 3% – 57027 рублей 27 копеек (пятьдесят семь тысяч двадцать семь рублей 27 копеек);

8.5. размер задатка: 90% – 1710818 рублей 14 копеек (один миллион семьсот десять тысяч восемьсот восемнадцать рублей 14 копеек).

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии

Секретарь комиссии

Р.А. Егоров

С.В. Шутова

Т.А. Аксюткина

Н.Г. Романенко

А.Д. Донская